บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่าง ๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งทางโครงการ ฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2564 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15417 ลงวันที่ 23 กันยายน 2564 ทั้งนี้ ทางโครงการฯ มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ
   1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
   2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
   3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)
   1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
      นายอานันท์ชัย ยาเณร
3. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2569
   1. นางสาวกัลยรัตน์ เกณฑ์งูเหลือม
   2. นางสาวธนัชชา พานทอง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีความแข็งแรงเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 1)
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และพุ่มไม้คลุมดินเพื่อช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 2)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความเรียบร้อยและควบคุมความเร็วรถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ 24 ชั่วโมง แทนการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 6)
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 7)
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดักจับฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 8, 9 และรูปที่ 10)
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความเรียบร้อยและควบคุมความเร็วรถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ 24 ชั่วโมง แทนการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 6)
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน และทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)
	4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์บริเวณชั้นจอดรถชั้น 8	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 12)
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,502.08 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 926.67 ตารางเมตร ได้แก่ ชงโค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม ไม่น้อยกว่า 2.5-4 เมตร จำนวน 72 ต้น อินทนิลน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 4 เมตร จำนวน 12 ต้นเสลา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม ไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร จำนวน 32 ต้นราชพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่านศูนยกลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า2-3.5 เมตร จำนวน 85 ต้นและไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ ดาวเรือง ขนาดพื้นที่ปลูก ไม่น้อยกว่า 196.63 ตารางเมตร ชบา ขนาดพื้นที่ ปลูกไม่น้อยกว่า 67.9 ตารางเมตร เที่ยนทอง ขนาด พื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 10.34 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-7 จัดให้มีต้นกระดุมทองเลื้อย ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ ชงโค อินทนิลน้ำ ต้นเสลา และต้นราชพฤกษ์ ไม้คลุมดิน ได้แก่ ดาวเรือง ชบา และ เที่ยนทอง และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-7 จัดให้มีต้นกระดุมทองเลื้อย เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 8 , 9 และรูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	101 ตารางเมตร (หรือชนิดอื่นที่สามารถทดแทนได้) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือก ปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 79.35 โมล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 73 โมล/ชั่วโมง				
	6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 14)
	7. จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลที่ชั้นจอดรถยนต์ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศตั้งแต่ชั้นที่ 3-7 จำนวน 16 ชุด/ชั้น มีอัตราการดูดอากาศชุดละ 1,400 ลูกบาศก์ ฟุต/นาทีสำหรับชั้นที่ 8 ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการดูดอากาศ 23,750 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีซึ่งจะมีเซ็นเซอร์ตรวจจับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในชั้นจอดรถ โดยหากปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิน กว่าค่ามาตรฐานกำหนดพัดลมดูดอากาศจะทำงานอัตโนมัติทันทีโดยจะดูดอากาศภายในชั้นจอดรถใน แต่ละชั้นและระบายออกสู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบระบายอากาศเป็นช่องทางธรรมชาติและมีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 3-7 และชั้น 8 มีพัดลมดูดอากาศ ซึ่งพื้นที่จอดรถชั้นที่ 3-8 จะมีเซ็นเซอร์ตรวจจับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในชั้นจอดรถ โดยหากปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนดพัดลมดูดอากาศจะทำงานอัตโนมัติทันที	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 15, 16 และรูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาทองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทร เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดวางถังขยะให้เพียงพอสำหรับพนักงาน และมีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 46)
	9. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 370 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อนำก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัดบริเวณชั้นห้องเครื่อง ซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของอาคารโครงการ โดยผ่านกระบวนการ Carbon Filter ในระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบเดียวกันกับที่บำบัดก๊าซมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อนำก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด บริเวณชั้นห้องเครื่อง ซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 20)
	10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 21)
	11. จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารชั้นที่ 3-8 โดยบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารซึ่งติดกับถนนซอยสาทร 1 แยก 2 (ถนนซอยเกอเร่) ออกแบบเป็นช่องเปิดเฉพาะชั้นที่ 1 บริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ และช่องจอดรถบริการของร้านค้าจำนวน 2 ช่องเท่านั้น เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์ที่จะออกสู่บ้าน/อาคารด้านทิศใต้โดยตรง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการออกแบบที่จอดรถชั้นที่ 1 เป็นช่องเปิดเฉพาะ บริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ และช่องจอดรถบริการของร้านค้าจำนวน 2 ช่อง เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์ที่จะออกสู่บ้าน/อาคารด้านทิศใต้	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 86)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 10 และรูปที่ 11)
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ไทรใบสัก อินทนิลน้ำ ราชพฤกษ์ เสลา ชงโค อโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบรั้วโครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 1)
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคารและใต้ที่จอดรถภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 770 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของ โครงการปริมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ได้เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครโครงการฯ จึงไม่มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 22) ภาคผนวก ข 16
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคนิคช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.4 คุณภาพน้ำ	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของเป็นประจำทุกสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	ทางโครงการฯ มีการจ้างบริษัทภายนอกเข้ามากำจัดไขมัน เดือนมกราคม และเมษายน พ.ศ. 2569 ซึ่งเป็นช่วงทดลองเข้าสูบไขมัน และจะปรับตามความเหมาะสมในรอบถัดไป	-	ภาคผนวก ข 15
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 24)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคนิคช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 23)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 19 และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องโดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองไว้ชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 19 และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อสำรองน้ำใช้ให้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ให้ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อควบคุมการสูบจ่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 26)
	3. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และ หัวฉีดประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 27)
	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 28)
	5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปเช็ดถู เพื่อลดการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 29)
	6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงานรวมทั้งผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและพาณิชยกรรม โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง ปีละ 1 ครั้ง และได้ดำเนินการทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	(6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ				
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน ซึ่งดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ ได้แก่ Total Coliform และ Fecal Coliform พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค 1 - ค 6
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงสระว่ายน้ำปิด เพื่อให้น้ำสระว่ายน้ำมีความใส	-	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 33)
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ				
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีผู้ดูแลประจำสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าย	-	-
	6. การล้างสระว่ายน้ำกรณีมีการซ่อมบำรุงจะกำหนดให้ทำการถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำทั้งหมดไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ความจุ 592 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทำหน้าที่เสมือนเป็นที่พักน้ำชั่วคราว จากนั้นจะทำการสูบน้ำออกไปรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ด้วยอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระยะเวลาในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 12 วัน โดยจะไม่มีการล้างสระว่ายน้ำในช่วงฝนตก	- พื้นที่โครงการ	เนื่องจากทางโครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการจึงยังไม่มีการซ่อมบำรุงบริเวณสระว่ายน้ำแต่อย่างใด	-	-
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 34)
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 35)
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งความกว้างของสระว่ายน้ำ น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และทุ่นช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 36)
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีผู้ดูแลประจำสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 38)
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณทางเข้าของสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 37)
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 39)
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 41)
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 45)
	3. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบถึงวันเวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสูบกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการเก็บกากไขมันและสูบกากตะกอน ทางโครงการฯ จะแจ้งให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบ	-	-
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล โครงการจัดให้มีราวเหล็กกั้น และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบและจัดเก็บตะกอน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล เจ้าหน้าที่สูบบ่อของโครงการ จะนำกรวยมาวางและแจ้งให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 45)
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการฯ จะแจ้งให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	6. บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 19.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยใช้ระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber โดยโครงการจะออกแบบให้มีเครื่องดูดอากาศจากถังเกรอะ และถังเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 1,000 ลูกบาศก์ฟุต/ ชั่วโมง ผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อนำมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ขึ้นไปบำบัดบนชั้นห้องเครื่องซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของโครงการ โดยระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเครื่องดูดอากาศจากถังเกรอะและถังเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ผ่านท่ออากาศเพื่อนำมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ขึ้นไปบำบัดบนชั้นห้องเครื่องซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของโครงการ โดยระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber	-	-
	7. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายอากาศ 5,950 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีซึ่งพัดลม ดังกล่าวจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องงาน ระบบปรับอากาศ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) และปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม (ด้านทิศตะวันตกของอาคาร) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง และพัดลมจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องงาน ระบบปรับอากาศ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) และปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 42)
	8. ติดตั้งเครื่องตรวจจับเซ็นเซอร์แจ้งเตือนระดับออกซิเจน (Oxygen Detector) บริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการเข้าบำรุงรักษา	- พื้นที่โครงการ	หากเจ้าหน้าที่มีการดำเนินงานในพื้นที่อับอากาศ โครงการฯ ใช้เป็นพัดลมดูดอากาศแบบเคลื่อนที่แทน เพื่อช่วยระบายอากาศ และลดความเสี่ยงการสะสมของก๊าซอันตรายเบื้องต้นได้	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การระบายน้ำ	1. รางระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.2 และ 0.25 เมตร ความลึก 0.2 - 0.3 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีท่อระบายน้ำ มีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 44)
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 592 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อปิดฝังใต้ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ สม่ำเสมอเพื่อให้รองรับน้ำหลากส่วนเกินของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข 24
	3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งจะไหลไปตามแนวถนนพระรามที่ 4 และไปรวมกับท่อระบายน้ำริมถนนเชื้อเพลิง จากนั้นจะเข้าสู่สถานีสูบน้ำคลองซุดวัดช่องลม เพื่อไปสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อหน่วงน้ำฝังใต้ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 592 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้รองรับน้ำหลากส่วนเกินของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข 8
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ในการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการดังนี้ - **พื้นที่โรงแรม** จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพักโดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - **พื้นที่สำนักงาน** โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - **พื้นที่พาณิชยกรรม** โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดในห้องพัก และในห้องน้ำของห้องพัก ซึ่งในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้ามาทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอย ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ผ่านทางลิฟท์ดับเพลิงเพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการได้รับผลกระทบทางกลิ่น	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 46, 47และรูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง และภายในรองด้วยถุงสีแดง) สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยไว้ภายในพื้นที่โรงแรม พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ส่วน โดยกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้				
	2. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 47)
	3. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้ - **ส่วนโรงแรม**ดำเนินการทำความสะอาดห้องพัก ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก - **ส่วนสำนักงาน** ดำเนินการในช่วงเวลา 16.00- 17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกงานและรบกวนพนักงานและผู้มาติดต่อของสำนักงานภายในโครงการน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพนักงานคัดแยกขยะ โดยให้พนักงานขนย้ายใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- **ส่วนพาณิชยกรรม** จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม				
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 12.82 ตารางเมตร ความจุ 19.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 17.31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.62 วัน 2) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 22.71 ตารางเมตร ความจุ 34.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่ร้อยละ 90 จะมีขนาดความจุเท่ากับ 30.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.25 วัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แยกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล - ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ซ 25 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอซ มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 11.52 ตารางเมตร ความจุ 17.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ร้อยละ 90 จะมีขนาดความจุเท่ากับ 15.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 44.43 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาดพื้นที่ 22.50 ตารางเมตร ความจุ 33.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 30.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.68 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้ ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย				
	5. ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยอันตรายเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทากันซึมแบบกาวแข็งตัว (Epoxy) โดยทาทับพื้นปรับระดับหนา 2 มิลลิเมตร สำหรับผนังก่ออิฐหนา 0.20 เมตร ทากันซึมแบบกาวแข็งตัว (Epoxy) ทาทับปูนฉาบ หนา 2 มิลลิเมตร	- พื้นที่โครงการ	ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการทากันซึมแบบกาวแข็งตัว (Epoxy)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการทุกวัน จึงทำให้มีปริมาณหรือน้ำหนักที่พอดีกับถุงบรรจุ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 47)
	7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ และมีมัดปากถุงให้แน่น ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 48)
	8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดวางถังขยะให้เพียงพอสำหรับพนักงาน และมีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ จึงทำให้ไม่มีนำมูลฝอยมากองไว้	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 46)
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารโดยมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- พื้นที่โครงการ	ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 50)
	10. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีอัตราการดูดอากาศ 370 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อนำก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H2S) ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัดบริเวณชั้นห้องเครื่อง ซึ่งเป็นสูงสุดของอาคารโครงการ โดยผ่านกระบวนการ Carbon Filter ในระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบเดียวกันกับที่บำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพัดลมดูดอากาศติดตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำชะขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 21)
	12. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มีประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 51)
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสาทร	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 52)
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 53)
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 7,462.97 KVA	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อใช้ในโครงการ - โครงการฯ มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟให้ได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 54 และรูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง				
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคฝ่ายซ่อมบำรุงเป็นผู้ดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 56)
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ใช้เป็นแบบถังแก๊สในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแทน จึงทำให้ไม่มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 58)
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้ติดป้ายเตือนที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และมีกุญแจ Master ที่มีเฉพาะแผนกช่างเท่านั้นที่สามารถเข้าได้	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 57)
	5. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความรอนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน		โครงการฯ ได้ดำเนินการบุผนังด้วยวัสดุกันเสียงในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 59)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และสอดคล้องตามคู่มือแนวทางการตรวจสอบการออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ปี 2563 กล่าวคือ (1.1) ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ26.59 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) ค่า RTTV เนื่องจากชั้นใต้หลังคาเป็นชั้นห้องเครื่องที่ไม่มีการปรับอากาศจึงไม่ต้องคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ตามกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาชัมพันธ์การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนี้ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน - มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ทำความสะอาดระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 60, 61 และ รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2. โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ ดังนี้ - พื้นที่สำนักงานออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 7.29 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร) - พื้นที่ส่วนโรงแรมออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง สูงสุด 6.20 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร) สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.50 วัตต์/ ตารางเมตร				
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสมารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นผับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ - ปลูกต้นไม้เพื่อลดการทำงานหนักของเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน - มีการบำรุงทำความสะอาดระบบปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์การประหยัดพลังงาน - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 2, 61 และรูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณภูมิที่เหมาะสม เพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ 6) บำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ				
	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 5-100 แทนการใช้หนึ่งสวิตซ์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าโดยการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน และสามารถให้แสงสว่างได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณชอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม 8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน				
	5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ 1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ โดย - ตั้งค่าให้ลิฟต์ปิดอัตโนมัติในช่วงเวลา 10 วินาที เพื่อลดการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมิเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์ - ติดป้ายรณรงค์ การเดินขึ้นลง แทนการใช้ลิฟท์	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ 3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ				
	6. มาตรการเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน - โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 60, 61 และรูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** รายละเอียดดังนี้ - **พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19)** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.4 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 140 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการ สูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - **พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้น ห้องเครื่อง)** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 155 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบท่อยืน - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ - ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ - ถังดับเพลิงชนิด Halotron - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ - ลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 64, 65, 66, 67, 68 และรูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) มีรายละเอียด ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 324 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้น ห้องเครื่อง) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนยกลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 19 ความจุ 216 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางเข้าออกโครงการด้านถนนพระรามที่ 4 ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน** จำนวน 1 ชุดจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน** จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิง ไปยังท่อยืนโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) และพื้นที่ High 5-104 Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นห้องเครื่อง) (4) **จัดให้มีที่จอดรถกระเช้า** เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย จำนวน 3 จุด แต่ละจุดมีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ได้แก่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 2 จุด และบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 1 จุด ซึ่งออกแบบให้มีโครงสร้างได้ถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าได้ โดยตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการดับเพลิง อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้อย่างสะดวก (5) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์** (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได 2 หน้าห้องเครื่องสูบน้ำ และบันได 3 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 39.83 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32.07 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 3-8 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถ บันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได 2 โดยแต่ละตู้มีระยะหางกันมากที่สุดประมาณ 36.55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 9 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได 2 โดยแต่ละตู้มี ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 43.88 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 10-12 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได 2 หน้าห้องประชุม ห้องเครื่องปรับอากาศ และภัตตาคาร โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 44.75 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 13-41 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้ บริเวณบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได 2 และ ภัตตาคาร โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35.84 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณบันได 1 และห้องเครื่องลิฟต์ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34.37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครือข่ายโทรศัพท์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์ (7) ถังดับเพลิงชนิด Halotron ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องควบคุม ห้องควบคุมคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินชั้นดาดฟ้า (8) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่ สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ภายในห้องพักส่วนโรงแรมทุกห้อง บริเวณโถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บกระเป๋า ห้องเก็บบัญชี ห้องสำนักงานส่วนโรงแรม ห้องตอกบัตร ห้องเก็บของ ห้องเก็บคลังสินค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องงานปรับอากาศ พื้นที่พาณิชยกรรม ทางเข้าส่วนสำนักงานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องซักรีด ห้องสำนักงานช่าง ห้องเก็บผ้า ห้องพักพนักงาน ห้องพักพนักงานขับรถ พื้นที่สปาและออนเซน ห้องประชุม ห้องครัวส่วนจัดเลี้ยง ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องสำนักงานส่วนครัว ห้องพักคอย ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องครัว พื้นที่ภัตตาคาร ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ห้องจัดเตรียมอาหาร พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของวิศวกร ห้อง Work Shop ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเก็บชุดพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงานส่วนบริหาร ห้องเครื่องพัดลม ห้องอาหารพนักงาน พื้นที่สันทนาการเด็ก ห้องออกกำลังกาย ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร เป็นต้น โดยสามารถฉีดน้ำหรือน้ำยาเคมีบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด **(9) ลิฟต์ดับเพลิง** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 1.6 เมตร มีช่องกระจกใสนิรภัยความกว้าง 20 เซนติเมตร ความยาว 80 เซนติเมตร สูงจากพื้น 1.1 เมตร มีขนาด พื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย** **(1) แผงควบคุม** (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งแผงควบคุมภายใน บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 11	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุม - เครื่องตรวจจับควัน - กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - โทรศัพท์สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง - บันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 70, 71, 72, 73, 74, 75 และรูปที่ 76) ภาคผนวก ข 21 และ ข 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักส่วนโรงแรมทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บกระเป๋า ห้องน้ำ ห้องตอกบัตร ห้องสำนักงานส่วนโรงแรมห้องเก็บบัญชี ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องเก็บคลังสินค้า ห้องเครือข่ายโทรศัพท์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้อง เครื่องงานปรับอากาศ พื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณบันได 1 ถึง บันได 4 ทางเดินหน้า โถงลิฟต์ ห้องซักรีด ห้อง สำนักงานช่าง ห้องเก็บผ้า ห้องพักพนักงาน ห้องพักพนักงานขับรถ พื้นที่สปาและออนเซน ห้องประชุม ห้องครัวส่วนจัดเลี้ยง ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องสำนักงานส่วนครัว ห้องพักคอย ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องครัว พื้นที่ภัตตาคาร ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ห้องจัดเตรียมอาหาร พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของวิศวกร ห้อง Work Shop ห้อง เครื่องพัดลม ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเก็บชุดพนักงาน ห้องแม่บ้านห้องสำนักงานส่วนบริหาร ห้อง เครื่องพัดลม ห้องอาหารพนักงาน พื้นที่สันทนาการเด็ก ห้องออกกำลังกายและทางเดิน เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ออนเซน และพื้นที่จอดรถทุกชั้น (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	(5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันได (6) โทรศัพท์สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง (7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได พื้นที่ภัตตาคาร และทางเดิน (8) ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัยชนิดติดผนัง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิง				
	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) **บันได** 1 (**บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันได สำหรับผู้พิการ**) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 – 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตรมีราวบันได 2 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 จัดให้ มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 10,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลม ไม่น้อยกว่า38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 21 ถึงชั้นหลังคา จัดให้มีระบบระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 76) ภาคผนวก ข 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	เป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า1.4 ตารางเมตร (2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันได สำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตรมีราวบันได 2 ด้านโดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 10,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีและมีความดันลม ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 21 ถึงชั้นหลังคา จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันได สำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	(4) บันได 4 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันได สำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ วิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร				
	3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 11 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 1,211.5 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,846 คน ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร จำนวน 4,433 คน ได้ทั้งหมด โดยจุดรวมพลแต่ละแห่ง จะอิงลำดับชั้นและประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อไม่เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 77.5 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 310 คน ซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าว สามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 310 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีแผนผังเส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟให้เห็นอย่างชัดเจน บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลจุดใหญ่บริเวณทิศใต้ริมถนนซอยสาทร 1 แยก 2 (บริเวณพื้นที่จอดรถ)	-	ภาคผนวก ซ 25 (รูปที่ 76, 77 และรูปที่ 79) ภาคผนวก ซ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรมชั้นที่ 1 ชั้น 2 และชั้น 9 จำนวน 307 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 3 คน 2) **จุดรวมพลที่ 2** ขนาดพื้นที่ 294 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,176 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการห้องประชุม และ สำนักงาน และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,087 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการห้องประชุมชั้นที่ 10 จำนวน 942 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 142 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 3 คน 3) **จุดรวมพลที่ 3** ขนาดพื้นที่ 142 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 568 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคาร และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 477 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคารชั้นที่ 11 จำนวน 472 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	4) จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 302 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,208 คน ซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าว สามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนห้องประชุม ส่วนสำนักงาน ส่วนโรงแรมและพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,081 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการห้องประชุมชั้นที่ 12 จำนวน 576 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงานชั้นที่ 14-16 จำนวน 498 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 7 คน **5) จุดรวมที่ 5** ขนาดพื้นที่ 93 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 372 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้ส่วนสำนักงาน ส่วนโรงแรมและพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 344 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงานชั้นที่ 17-18 จำนวน 330 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 2 คน - พนักงานโรงแรม จำนวน 12 คน				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	6) จุดรวมพลที่ 6 ขนาดพื้นที่ 52 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 208 คน ซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและพนักงานส่วนโรงแรมรวมทั้งสิ้น 185 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 22-24 จำนวน 162 คน - พนักงานส่วนโรงแรมจำนวน 23 คน **7) จุดรวมพลที่ 7** ขนาดพื้นที่ 49 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 196 คน ซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและพนักงานส่วนโรงแรมรวมทั้งสิ้น 184 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 25-27 จำนวน 162 คน - พนักงานส่วนโรงแรมจำนวน 22 คน **8) จุดรวมพลที่ 8** ขนาดพื้นที่ 54 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 216 คน ซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและ พนักงานส่วนโรงแรมรวมทั้งสิ้น 203 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 28-30 จำนวน 162 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 31 (13 ห้อง) จำนวน 26 คน - พนักงานส่วนโรงแรมจำนวน 15 คน				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	9) **จุดรวมพลที่ 9** ขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 344 คน ซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและ พนักงานส่วนโรงแรมรวมทั้งสิ้น 332 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 31 (14 ห้อง) จำนวน 28 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 32-36 จำนวน 270 คน - พนักงานส่วนโรงแรมจำนวน 34 คน **10) จุดรวมพลที่ 10** ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 92 คน ซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าว สามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและพนักงานส่วนโรงแรมรวมทั้งสิ้น 88 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 37 จำนวน 54 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 38 (14 ห้อง) จำนวน 28 คน - พนักงานส่วนโรงแรมจำนวน 6 คน **11) จุดรวมพลที่ 11** ขนาดพื้นที่ 39 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 156 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและ พนักงานส่วนโรงแรมรวมทั้งสิ้น 142 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 38 (13 ห้อง) จำนวน 26 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 39-40 จำนวน 108 คน - พนักงานส่วนโรงแรมจำนวน 8 คน				
	4. กำหนดให้มีพนักงานประจำจุดรวมพลแต่ละแห่งซึ่งทำหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพล ที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวน ผู้มาใช้บริการ และจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพล แต่ละแห่งโดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพุ่งมหาเมฆ) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มอบหมายให้มีพนักงานประจำจุดรวมพล โดยมีหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการ และจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพล	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 78)
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้า โถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของ อาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 11 ของ โครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนผังของแต่ละชั้นอาคารไว้ที่บริเวณหน้า โถงลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 80)
	6. โครงการจะซักซ้อมให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นลางเป็นหลักโดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารเพื่อมายังจุดรวมพลด้านลางและออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีแผนดำเนินการอบรมให้พนักงานภายในโครงการ ในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	7. จัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ ส่วนโรงแรม ส่วนสำนักงาน ส่วนพาณิชยกรรม และส่วนภัตตาคาร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์ทั้ง 4 พื้นที่ ได้แก่ ส่วนโรงแรมส่วนสำนักงาน ส่วนพาณิชยกรรม และส่วนภัตตาคาร	-	ภาคผนวก ข 13
	8. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการ จะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (1) แผนก่อนเกิดเหตุประกอบด้วยแผนการตรวจตรา แผนการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) แผนขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนการดับเพลิงการเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ (3) แผนหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วยการบรรเทาทุกข์การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีแผนดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	
	9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่หน้าตู้เก็บถังเพลิง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 80)
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) จำนวน 3 จุด พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,502.08 ตารางเมตร ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 926.67 ตารางเมตร ได้แก่ ชงโค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม ไม่น้อยกว่า 2.5-4 เมตร จำนวน72 ต้นอินทนิลน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม ไม่น้อยกว่า4 เมตร จำนวน 12 ต้นเสลา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม ไม่น้อยกว่า2.5 เมตร จำนวน 32 ต้นราชพฤกษ์ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม ไม่น้อยกว่า 2-3.5 เมตร จำนวน 85 ต้น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ ดาวเรือง ขนาดพื้นที่ปลูก ไม่น้อยกว่า 196.63 ตารางเมตร ชบา ขนาดพื้นที่ปลูก ไม่น้อยกว่า 67.9 ตารางเมตร เที่ยนทอง ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 10.34 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-7 จัดให้มีต้นกระดุมทองเลื้อย ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 101 ตารางเมตร (หรือชนิดอื่นที่สามารถทดแทนได้) โดยต้นไม้ในโครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าประมาณ 30.76 องศาเซเซียส ลดลงเหลือ 30.69 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก 30.76-0.07 = 30.69)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 2)
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.10 การจราจร	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 12)
	1. จัดเตรียมจุดจอดรับ-ส่ง ลูกค้าและจุดจอดรถบัสไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยหางจากทางเข้าออกหลัก ประมาณ 90 เมตร เพื่อให้มีระยะเพียงพอสำหรับแถวคอย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดเตรียมจุดจอดรับ-ส่ง ลูกค้าและจุดจอดรถบัสไว้ ภายในพื้นที่โครงการปริเวณด้านหน้าประตูของอาคาร	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 85)
	2. จัดเตรียมตำแหน่งทางเข้าออกอาคารจอดรถและตำแหน่งตู้รับ-ส่ง บัตรจอดรถ หางจากทางเข้าออกหลัก (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ประมาณ 230 เมตร เพื่อให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับแถวคอยที่อาจจะเกิดขึ้น จากการรอเข้าอาคารโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีตำแหน่งทางเข้าออกอาคารจอดรถ และตำแหน่งตู้รับ-ส่ง บัตรจอดรถ หางจากทางเข้าออกหลัก (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ประมาณ 230 เมตร เพื่อให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับแถวคอยที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรอเข้าอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 85)
	3. จัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในอาคารจอดรถให้มีรูปแบบการเดินรถทิศทางเดียวเพื่อเพิ่มความคล่องตัวของการเดินรถ ลดจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการ และลดปัญหาสภาพการจราจรติดขัดภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในอาคารจอดรถให้มีรูปแบบการเดินรถทิศทางเดียว เพื่อเพิ่มความคล่องตัวของการเดินรถ ลดจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการ และลดปัญหาสภาพการจราจรติดขัดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 87)
	4. ออกแบบให้ถนนโดยรอบอาคารโครงการ มีความกว้าง 6-10 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอต่อความต้องการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบให้ถนนโดยรอบอาคารโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอ	-	-
	5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอสำหรับความต้องการพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	6. ออกแบบทางเข้าที่ 1 (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ให้มีความกว้าง 8 เมตร ซึ่งกว้างเพียงพอสำหรับการเลี้ยวสวนทิศทาง (รถขาเข้าและขาออกโครงการ) รถสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็วลดความเสี่ยงในการเกิดแถวคอยกีดขวางทางเดินรถหลักบนถนนพระรามที่ 4	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้ออกแบบทางเข้าที่ 1 (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ให้มีความกว้าง เพื่อให้เพียงพอสำหรับการเลี้ยววนทิศทางสำหรับรถขาเข้าและขาออกโครงการ และลดความเสี่ยงในการเกิดแถวคอยกีดขวางทางเดินรถหลักบนถนนพระรามที่ 4	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 89)
	7. ออกแบบให้การเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้ 2 จุด ประกอบด้วยทางเข้า-ออกที่ 1 บนถนนพระรามที่ 4 และทางเข้า-ออกที่ 2 บนถนนซอยงามดูพลี ซึ่งเป็นการช่วยกระจายปริมาณจราจรไม่ให้แออัดมากจนเกินไปบนถนนพระรามที่ 4	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้ 2 จุด ได้แก่ ทางเข้า-ออกที่ 1 บนถนนพระรามที่ 4 และทางเข้า-ออกที่ 2 บนถนนซอยงามดูพลี เพื่อกระจายปริมาณจราจรไม่ให้แออัดมากจนเกินไปบนถนนพระรามที่ 4	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 89 และ รูปที่ 920
	8. จัดเตรียมมาตรการการจัดการจราจร ประกอบด้วยติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว ติดตั้งกระจกโค้งนูน รางกรวยจราจรแบ่งทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน และติดตั้งป้ายจราจรเพื่อแนะนำเส้นทางจราจรภายในโครงการป้องกันการสับสนของผู้มาใช้บริการ ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความคล่องตัวของสภาพการจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกระจกโค้งจราจรและติดตั้งป้ายจราจร เพื่อแนะนำเส้นทางจราจรภายในโครงการป้องกันการสับสนของผู้มาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 3 และ รูปที่ 7)
	9. ออกแบบให้มีประตูฉุกเฉินด้านทิศใต้ริมถนนซอย สาทร 1 แยก 2 (ซอยเกอเธ่) เป็นประตูสำหรับคนเดินเท้าซึ่งสามารถเดินลัดจากถนนซอยสาทร 1 แยก 2 (ซอยเกอเธ่) เพื่อไปขึ้นรถไฟฟ้าใต้ดิน หรือรถขนส่งสาธารณะบริเวณถนนพระรามที่ 4 ซึ่งจะเปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้า - ออกได้ในช่วงเวลา 06.00- 24.00 น.	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีประตูฉุกเฉินด้านทิศใต้ ริมถนนซอยสาทร 1 แยก 2 (ซอยเกอเธ่) เป็นประตูสำหรับคนเดินเท้าเพื่อไปขึ้นรถไฟฟ้าใต้ดิน หรือรถขนส่ง สาธารณะบริเวณถนนพระรามที่ 4	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 90)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมาย	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	**1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย** 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบุระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยในบัตรทะเบียนผู้เข้าพัก	-	ภาคผนวก ช 14
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบ หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ พร้อมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้พนักงานภายในโครงการตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดกิจกรรมให้แม่บ้านทำความสะอาดถนนรอบ ๆ บริเวณโครงการ ให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ฉีดพ่นยุง) เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ช 25 (รูปที่ 96)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	4. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีคู่มือลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 11
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 93)
	6. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 93)
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและ กู้ภัยทุ่งมหาเมฆ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้พนักงานเข้ารับการอบรมซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงระเหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	-
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งกล้องวรจรปิดไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 94)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ.	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และอาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคารอย่างน้อย 15 วัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และอาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ให้ทราบก่อนการเปิดใช้อาคารอย่างน้อย 15 วัน	-	-
	3. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporte Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม อาทิเช่น 1) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น - ขุด ลอก ท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดกิจกรรมให้แม่บ้านทำความสะอาดถนนรอบ ๆ บริเวณโครงการ ให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ฉีดพ่นยุง) เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 91 และรูปที่ 96)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- รักษาความสะอาดถนนทางเท้า คูคลอง และ พื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ - ช่วยเหลือชุมชน และส่งมอบถุงยังชีพกรณีเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือโรคระบาด 2) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น - "Urban Natural" ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด - กิจกรรมสร้างสรรค์เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางทะเล 3) ด้านสุขภาพอนามัย - โลหิตไม่ขาดช่วยชาติช่วยประชาชน - อาหารดีโภชนาการดี - สนับสนุนแพทย์ด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด 4) ด้านชุมชนท้องถิ่น - จิตอาสาพาทำบุญ - ชุมชนปันสุข - การปกป้องเด็ก 5) ด้านการจ้างงาน - GCP Young Talent เปิดพื้นที่ให้นักศึกษาเข้าฝึกงาน - สร้างอาชีพและส่งเสริมการจ้างงานในชุมชน - ดูแลพนักงานทางด้านการจ้างและสวัสดิการ - Young Brander 6) ด้านนวัตกรรม				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงานพร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/ กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และคุณภาพ (Quality) ทั้งในแงประสิทธิภาพ (Efficiency) และ ประสิทธิผล (Effectiveness) เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปต่อๆ ไป				
	4. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที่	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียน ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- พื้นที่โครงการ	ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงเป็นช่องทางออนไลน์ (เว็บไซต์) ของโครงการ อย่างไรก็ตามในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	6. กำหนดมาตรการขั้นตอน และระเบียบการชดเชย เยียวยา หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือ ทั้งบุคคลภายในโครงการ และภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีคู่มือลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
4.4 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. ออกแบบรั้วโปร่งความสูง 2.20 ถึง 3 เมตร ด้านบนรั้วทึบในด้านทิศใต้ และรั้วโปร่งความสูง 3 เมตร ด้านบนรั้วทึบด้านทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบรั้วโปร่ง โดยด้านบนรั้วเป็นลักษณะทึบ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 1)
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ให้พนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 95)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ระบบการได้ยิน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 11)
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบายน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบายน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ฉีดพ่นยุง) เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 96)
	3. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้ามาทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอย ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 46, 47 และ รูปที่ 48)
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	5. ประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุงลาย เมื่อพฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 96)
	6. ใช้ตะแกรงครอบตามรู้ท่อระบายน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ใช้ตะแกรงครอบตามรู้ท่อระบายน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอก	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 98)
	7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มอบหมายให้พรักงานความสะอาดท่อน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตัน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 97)
	8. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- พื้นที่โครงการ	-	-	-
- อุบัติเหตุ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3 .10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3 .10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายรณรงค์ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 61)
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดี ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย, เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ และพนักงานประจำอาคาร** 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติการตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เช่น - มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน - ป้ายจำกัดความเร็ว - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน		
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่นหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 99 และรูปที่ 100)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 99)
	4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการอบรมความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	-	-
	5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีดขวางทางเดิน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานในโครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 80) ภาคผนวก ข 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	6. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายอากาศ 5,950 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งพัดลมดังกล่าวจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องงานระบบปรับอากาศ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) และจะไปปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม (ด้านทิศตะวันตกของอาคาร) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง และพัดลมจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องงาน ระบบปรับอากาศ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) และปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 42)
	7. ติดตั้งเครื่องตรวจจับเซ็นเซอร์แจ้งเตือนระดับออกซิเจน (Oxygen Detector) บริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) เพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ในการเข้าบำรุงรักษา	- พื้นที่โครงการ	หากเจ้าหน้าที่มีการดำเนินงานในพื้นที่อับอากาศ โครงการฯ ใช้เป็นพัดลมดูดอากาศแบบเคลื่อนที่แทน เพื่อช่วยระบายอากาศ และลดความเสี่ยงการสะสมของก๊าซอันตรายเบื้องต้นได้	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 43)
	พนักงานส่วนภัตตาคาร - ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องครัว และพื้นที่ภายในส่วนโรงแรมและภัตตาคารเป็นประจำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มอบหมายให้พนักงาน ดูแลรักษาความสะอาด ในห้องครัว และพื้นที่ภายในส่วนโรงแรมและภัตตาคาร เป็นประจำทุกวัน	-	-
	พนักงานทั่วไป 1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน ไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 100)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ให้เจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 99)
	4. การติดตั้งเครื่องถ่ายเอกสาร ไม่ควรตั้งติดผนังควรตั้งในห้องที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อให้สารเคมีที่ออกมาขณะปฏิบัติงานจะเจือจางลงเพื่อลดการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงานได้ ถ้าสามารถติดตั้งในที่โล่ง ไม่ใช้ในมุมอับจะดีมาก หรือแยกเครื่องถ่ายเอกสารจากห้องผู้ปฏิบัติงานอื่น ๆ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งเครื่องถ่ายเอกสารในพื้นที่ที่เหมาะสม	-	-
	5. ถ้าได้กลิ่นฉุนหรือไหม้ เนื่องจากการใช้งานมาก ต้องเลิกใช้ชั่วคราว หรือถ้าจำเป็นแจ้งช่างหรือผู้รับผิดชอบ	- พื้นที่โครงการ	หากได้กลิ่นฉุนหรือไหม้ เนื่องจากการใช้งานเป็นเวลานาน ให้พนักงานเลิกใช้ชั่วคราว หรือแจ้งช่างหรือผู้รับผิดชอบ เมื่อจำเป็น	-	-
	6. การบำรุงรักษาเครื่องเป็นประจำอยู่เสมอ จะช่วยให้ลดสารเคมีที่อาจเพิ่มปริมาณจากการใช้งานอย่ามองแสงอัลตราไวโอเลต ควรใช้แผนปิดทุกครั้งที่ใช้ถ่ายเอกสาร ขณะที่เปลี่ยนถ่ายสารเคมี หรือผงคาร์บอน ผู้ปฏิบัติงานควรใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ได้แก่ ถุงมือยาง ที่ครอบปาก (Mask)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องถ่ายเอกสารเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
	7. ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ทำงาน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดูแลรักษาความสะอาดให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในสถานที่ทำงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคง ปลอดภัยความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานเอกอัครราชทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุม จะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในพื้นที่โครงการ และห้องควบคุมกล้องวงจรปิดพร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 94)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 93)
4.6 ทัศนียภาพ **1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์**	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,502.08 ตารางเมตร ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 926.67 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 86.59 ของ ที่ว่างภายนอกอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร ได้แก่ ชงโค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม ไม่น้อยกว่า 2.5-4 เมตร จำนวน 72 ต้น อินทนิลน้ำ ขนาดเสนผ่าน ศูนยกลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 4 เมตร จำนวน 12 ต้นเสลา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า2.5 เมตร จำนวน 32 ต้นราชพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า2-3.5 เมตร จำนวน 85 ต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ ดาวเรือง ขนาดพื้นที่ ปลูกไม่น้อยกว่า 196.63 ตารางเมตร ชบา ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 67.9	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 8, 9 และรูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ตารางเมตร เที่ยนทอง ขนาด พื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 10.34 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-7 จัดให้มีต้นกระดุมทองเลื้อยขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 101 ตารางเมตร (หรือชนิดอื่นที่สามารถทดแทนได้)				
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 8, 9 และรูปที่ 10)
	3. ออกแบบรั้วโปร่งความสูง 2.20 ถึง 3 เมตร ด้านบนรั้วทึบในด้านทิศใต้ และรั้วโปร่งความสูง 3 เมตร ด้านบนรั้วทึบด้านทิศตะวันตก (บางส่วน) เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบรั้วโปร่ง โดยด้านบนรั้วเป็นลักษณะทึบ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 1)
2) โครงสร้างเมือง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,502.08 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,502.08 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 8, 9 และรูปที่ 10)
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินด้าน ได้แก่ อินทนิลน้ำ ราชพฤกษ์ เสลา ชงโค อโศกอินเดีย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านโดยรอบบริเวณรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 2)
	3. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกพันธุ์ไม้ให้เหมาะสมกับโครงการ เพื่อให้พันธุ์ไม้เจริญเติบโตได้ดี และเพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 8, 9 และรูปที่ 10)
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกต้นไม้ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 8, 9 และรูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	- ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจก Glass โปร่งใส ขนาดความหนา 150 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว) ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก Glass เพื่อให้การสะท้อนแสงของกระจกโครงการไม่สร้างผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 25 (รูปที่ 102)
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โครงการ จะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัดเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทน	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	หนวยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562				
4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือ มีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และการจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล หมายเลข โทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และ การเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ 2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงเป็นช่องทางออนไลน์ (เว็บไซต์) ของโครงการ อย่างไรก็ตามในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล หมายเลข โทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ				
	2. โครงการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้จัดการอาคาร ซึ่งประกอบไปด้วยจดหมาย หมายเลขโทรศัพท์ กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และเข้าพบโดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องทุกข์ และกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ทางเว็บไซต์โครงการ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	-	-
	3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนเป็นจำนวนเงิน ครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	4. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการ เพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-